

不動産鑑定評価額の御見積金額算定根拠

1	対象不動産の概況	所在:		
		地積:		
		種別:		
		類型:		
2	対象不動産及び周辺の概況及び地価水準	インターネットから登記簿、公図、住宅地図等入手し、更に路線価、地価公示等から周辺の状況、及び価格水準を暫定的に判定		
		路線価	地価公示	
3	鑑定評価の依頼目的			
4	依頼目的、対象不動産の種別、類型と鑑定評価の難易度	依頼目的、対象不動産の種別、類型、求めるべき価格、賃料の種類等と鑑定評価の難易度の関係との詳細説明		
5	判断の相違による生じる評価額の相違	通常鑑定士によってある程度鑑定評価額には差異が生じるが、その差異は鑑定士の判断の余地の介入する程度が大きい程、差異が大きくなる。判断に理論性が有れば適正と判断される価格の範囲は大きくなる		
6	諸経費(見込)			
7	報酬額決定の論拠	判定項目	難易度	
		種別 住宅地	低	
		類型: 更地	低	
		個別性: 大規模、不整形	やや難	
		依頼目的: 現物出資のため	低	
		暫定評価額		
		総合所見		
8	御見積金額	以上より下記の通り御見積致しました。		
		金 〇〇〇〇〇 円		