

小矢部市石動駅南土地区画整理事業 事業計画書 (概要)

※20 総会
3/28

第1 土地区画整理事業の名称等 「変更なし」

- 1 土地区画整理事業の名称 小矢部都市計画事業石動駅南土地区画整理事業
- 2 施行者の名称 小矢部市石動駅南土地区画整理組合

※30
6/20

第2 施行地区 「変更なし」 綾子、石動町、泉町、本町、後谷、野端の各一部

※40
9/12 1566259円
10月完了

第3 設計の概要 「変更」

1 設計説明書 「変更」

イ 土地の種目別施行前後対照表 「変更」

上段：変更前、下段：変更後

種目	施行前			施行後		備考		
	地積 (㎡)	%	筆数	地積 (㎡)	%			
公共用地	国有地	河川	10,304.98	7.32	10,304.98	7.32		
	地方公共団体所有地	道路	18,336.62	13.02	38,288.21 38,313.26	27.19 27.20	在蓋物 思ふ	
		水路	456.81	0.32	591.10 644.35	0.42 0.46	協会の	
		公園・緑地	—	—	5,085.80 5,007.50	3.61 3.56		
	合計		29,098.41	20.66	54,270.09	38.54		
宅地	民有地	田・畑	48,616.64	34.52	320			
		宅地・原野・雑種地	38,270.57	27.17	250	73,626.21	52.28	
		墓地	721.00	0.51	10	78,260.99	55.57	
		道路・鉄道	1,373.75	0.98	24			
	その他	宅地・鉄道	4,802.62	3.41	36			
合計		93,784.58	66.59	640	73,626.21 78,260.99	52.28 55.57		
保留地		—	—	—	12,934.78	9.18	新幹線用地	
測量増		17,948.09	12.75	—	8,300.00	5.89	5,667 ㎡	
総計		140,831.08	100.00	—	140,831.08	100.00		

0) 1500 1150 - 1000 (200) 1000

2 設計図 「変更」 別紙のとおり

第4 事業施行期間 「変更なし」 自 平成20年6月6日 至 平成28年3月31日

第5 資金計画書 「変更」

1 収入 「変更」

(単位：百万円)

区分	変更前	変更後	備考	
小矢部市委託金	568	—	まちづくり交付金	
県補助金	通常費	—	353	新計画道路 干渉地
	交付金	—	1,985	スナック
市助成金	地方特定	—	663	区画道路
	市単独費	2,508	208	盛土分
保留地処分金	714	459	55,200円/㎡	
公共施設管理者負担金	130	同左	砂川	
合計	3,920	3,798		

2 支出 「変更」

(単位：百万円)

事項	変更前	変更後	
公共施設整備費	道路築造費	1,150	1,207
	水路築造費	82	41
	公園施設費	75	同左
	移設費	31	同左
移設費	1,395	同左	
移設費	31	同左	
法第2条第2項該当事業(上水道)	80	—	
整地費・工事雑費	522	480	
調査設計費	362	同左	
工事費計	3,697	3,591	
損失補償費	25	同左	
借入金利子	114	112	
事務費	84	170	
合計	3,920	3,798	

ロ 減歩率計算書 「変更」

	変更前	変更後
公共減歩率 (%)	22.53	同左
保留地減歩率 (%)	11.58	7.43
合算減歩率 (%)	34.11	29.96

ハ 公共施設物調書 「変更」

名称	幅員 (m)	変更前	変更後	
道路	都市計画・区画	2.6~22.0	3,770.60m	3,801.50m
	特殊	3.0~4.0	426.90m	429.40m
	駅南広場 1箇所		3,100.00 ㎡	同左
公園 5⇒6箇所、緑地		5,085.80 ㎡	5,007.50 ㎡	
河川(砂川)、水路(1.5~2.0⇒1.0~1.7)		10,896.08 ㎡	10,949.33 ㎡	
計		54,270.09 ㎡	同左	

参考資料：市負担額について

(単位：百万円)

区分	変更前(まちづくり)			変更後(区画整理)		
	金額	市費	負担率	金額	市費	負担率
小矢部市委託金	568	341	60%	—	—	—
県補助金	通常費	—	—	353	88	25%
	交付金	—	—	1,985	447	22.5%
市助成金	地方特定	—	—	663	663	100%
	市単独費	2,508	1,505	60%	208	208
保留地処分金	714	—	—	459	—	—
公共施設管理者負担金	130	—	—	同左	同左	同左
合計	3,920	1,846	—	3,798	1,406	—
西部雨水(管渠、放流口)、上水道 防火水槽、地区外取付道路	上記組合事業に含む			市発注事業		

57
41 下水
80
42 砂川
102
90
151750
奥の市費

163